

04.06.2024

# Energetische Stadterneuerung Förderprogramms KfW 432 für „Ortskern Trebur“

**Ayla Adams**

**Fachdienst: 2.2 Bau, Umwelt und Liegenschaften**

**Schwerpunkt: Bauleitplanung, Bauberatung, Satzungen**

**Dienstort: Herrngasse 3**

**65468 Trebur**

**Telefon: 06147 208-22**

**E-Mail: [bauamt@trebur.de](mailto:bauamt@trebur.de)**

## Partnerschaftsgesellschaft

- 3 Partner
- unabhängige Beratung seit 1988
- interdisziplinäres Team;  
23 feste Mitarbeiter
  - Umwelt- und Raumplanung
  - Energiewirtschaft
  - Geographie
  - Umwelttechnik
- Hauptbüro Darmstadt,  
NL Potsdam

## Arbeitsfelder

- Konzepte, fachliche Planungen,  
Machbarkeitsstudien
- Projekt-, Prozess- und  
Finanzmanagement
- Umsetzungsbegleitung



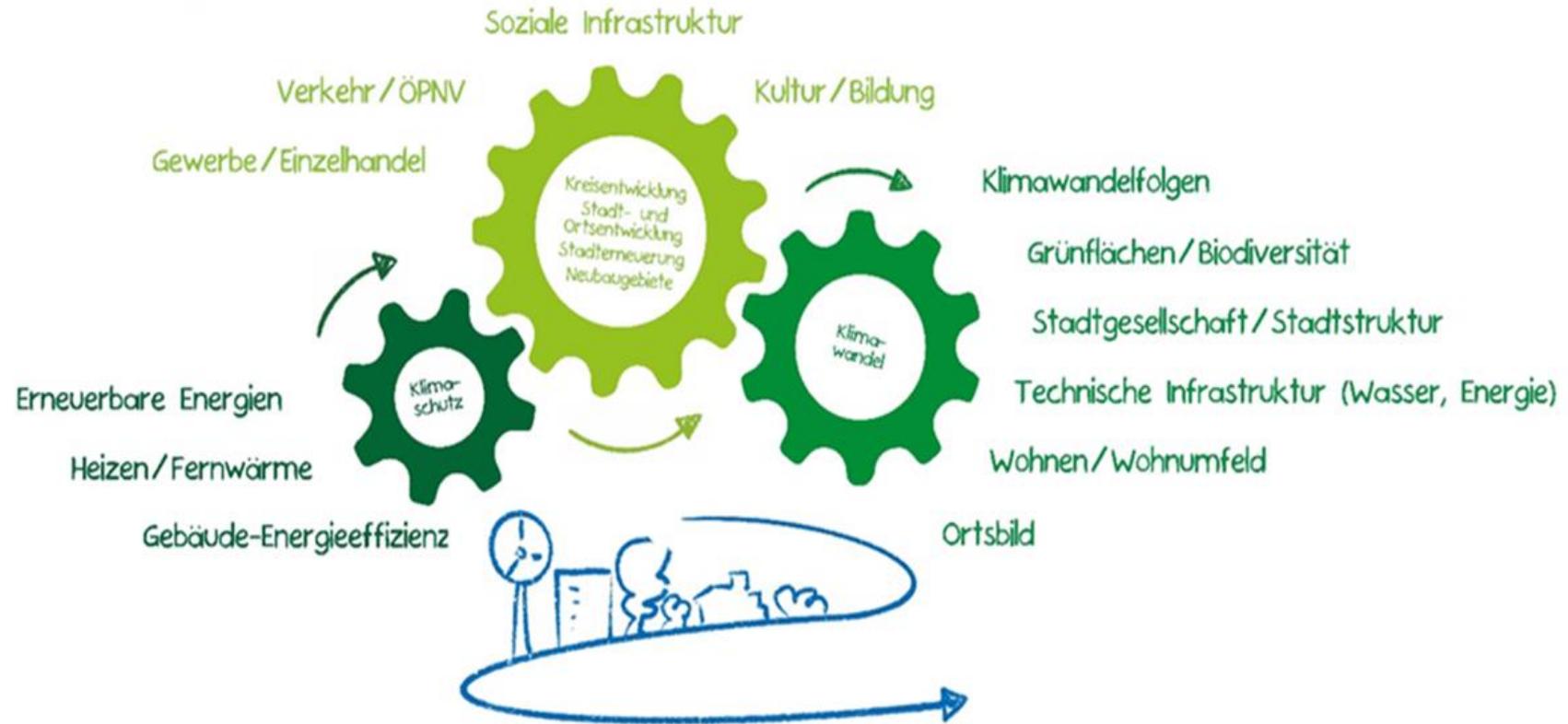


Hans-Jürgen Gräff, Partner  
Bereichsleitung Klima, Energie und Stadtentwicklung



Karin Weber

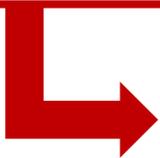




**KfW Programm 432 – energetische Stadtsanierung  
ist Bestandteil des Energiekonzeptes der Bundesregierung**

### **Planungsphase: Energetisches Quartierskonzept**

*Aufzeigen der Potenziale zur Energieeinsparung und Energieerzeugung aus erneuerbaren Quellen unter Beachtung aller relevanten städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Aspekten!*



### **Umsetzungsphase: Energetisches Sanierungsmanagement**

*Initiierung und Koordinierung der Maßnahmenumsetzung, Vernetzung wichtiger Akteure, Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung*

## Energie

- Senkung des Energieverbrauches
  - ▶ Energieeinsparung
  - ▶ Effizienzsteigerung
  - ▶ Einsatz erneuerbarer Energien
- Optimierung der Energieversorgung und -produktion

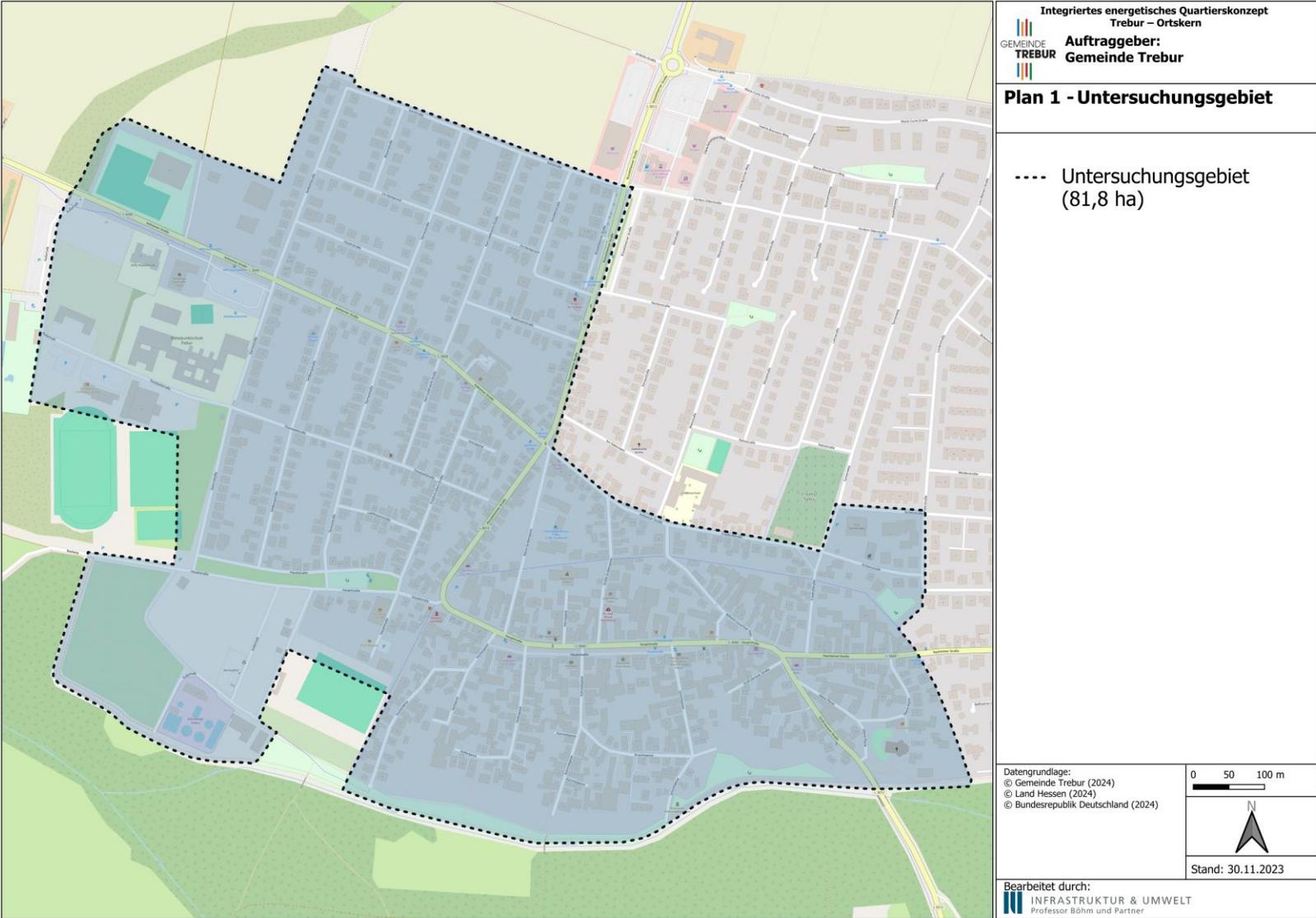
## Städtebau

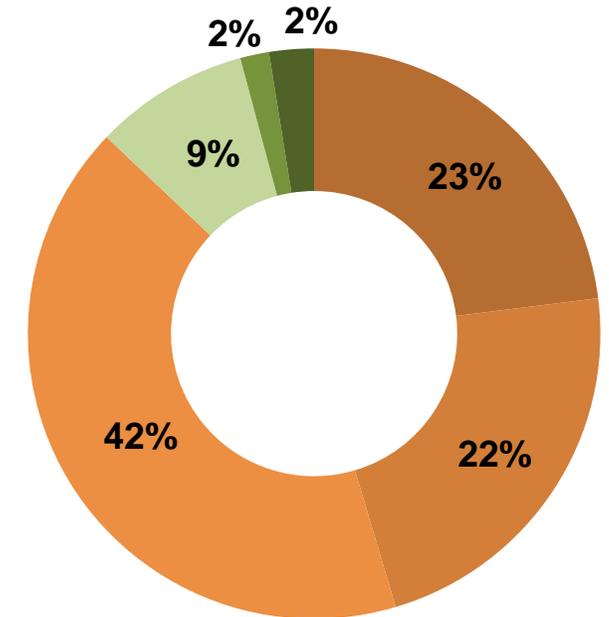
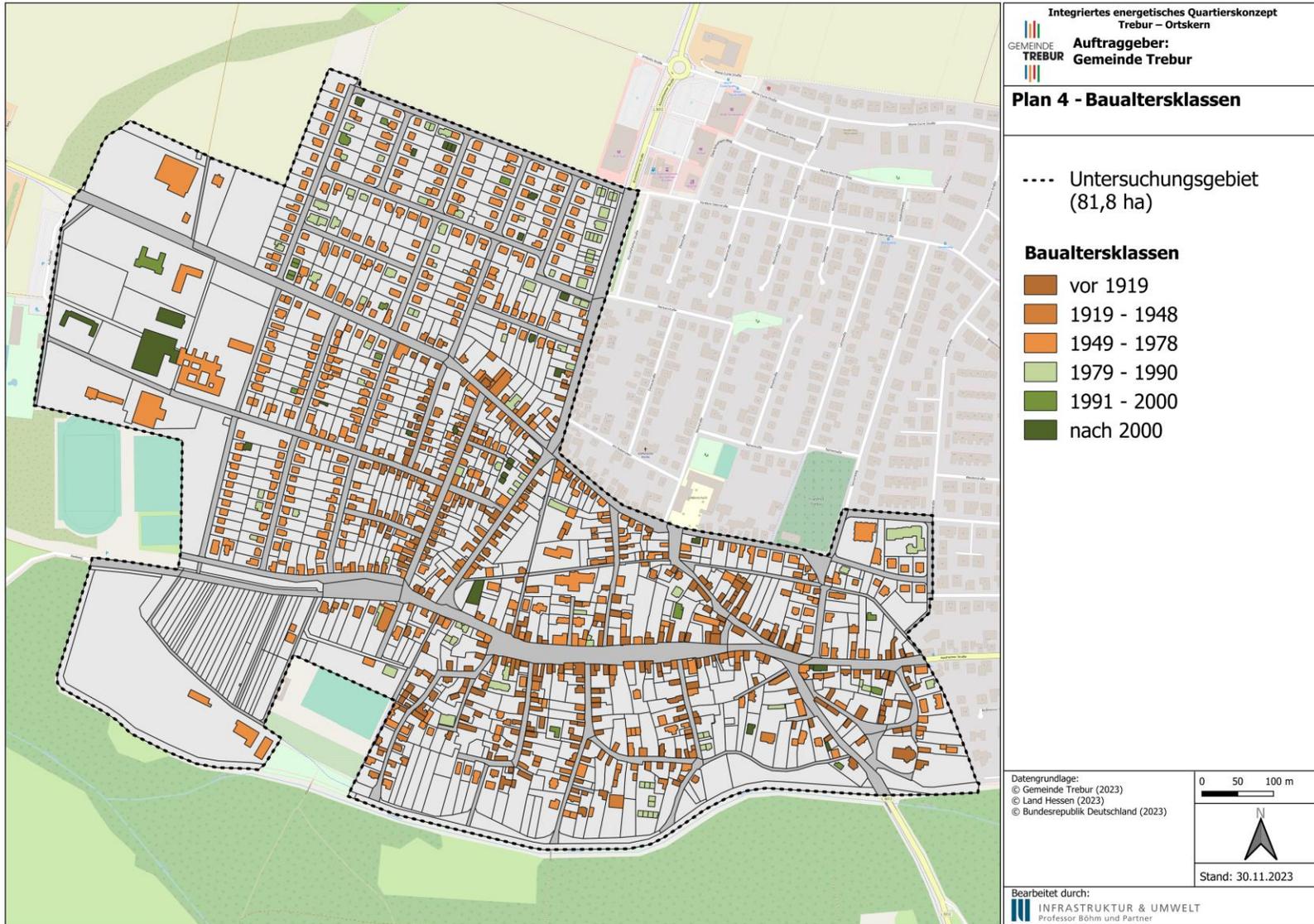
- Erhalt und Modernisierung der Gebäudesubstanz
- Aufwertung des öffentlichen Raums
- Verbesserung der Durchgrünung
- Verbesserung der Verkehrsverhältnisse
- Ordnung des ruhenden und fließenden Verkehrs

## Klimawandelfolgen

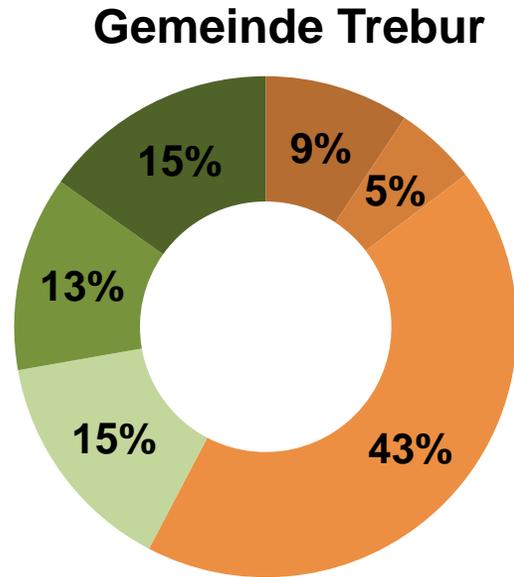
- Hitzeangepasste Gebäude
- „Kühle“ Freiräume
- Regenrückhalt durch Begrünung von Gebäuden, Straßen- und Freiräumen
- Wassersensible Verkehrsflächen
- Multifunktionale Stadträume

- ✓ Umfassende städtebauliche Aufwertung eines Quartiers
- ✓ Kombination mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept, bzw. vorbereitenden Untersuchungen
- ✓ Voraussetzungen nach § 141 Absatz 2 BauGB können erfüllt werden
- ✓ grundsätzliche Eignung für eine Förderkulisse der Städtebauförderung

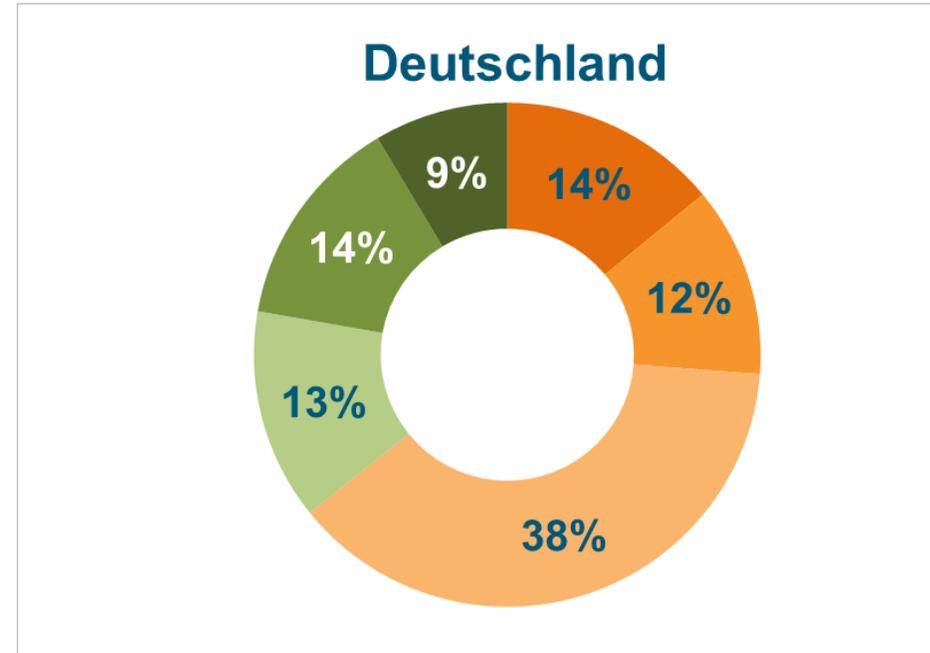




87 % der Gebäude sind in den Baualtersklassen vor 1919 bis 1978



57 %

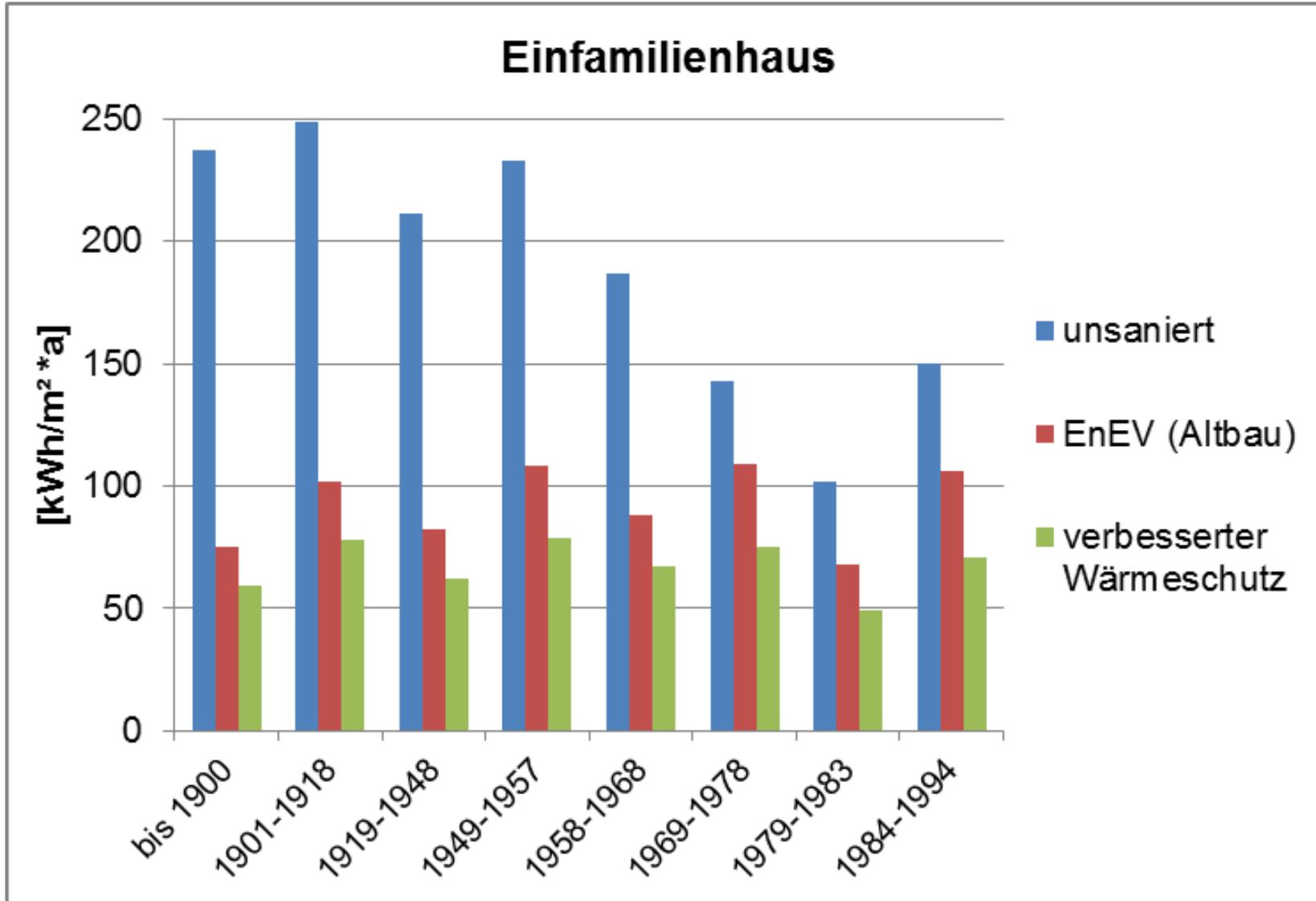


64 %

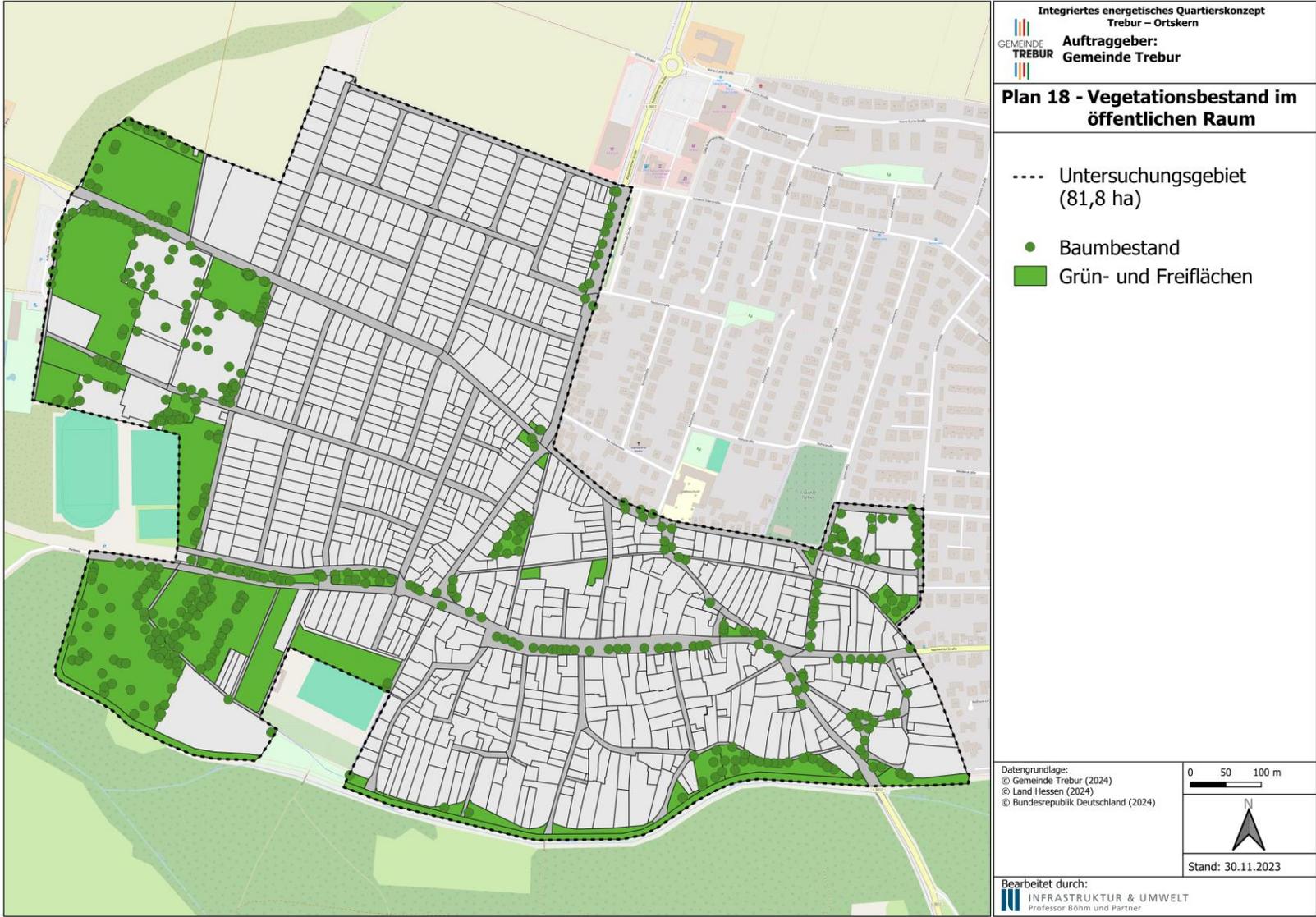
**Baualtersklassen**

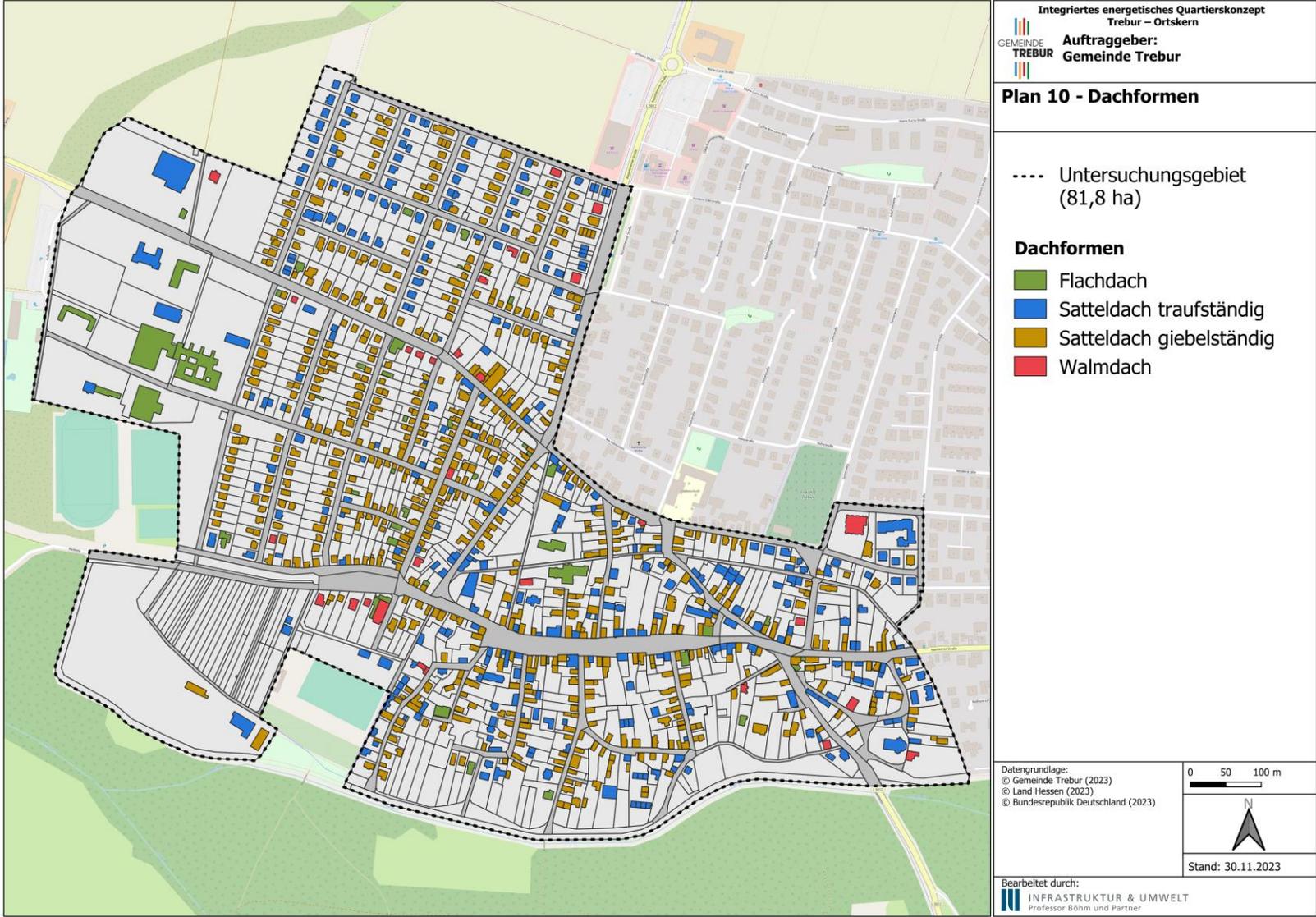
- vor 1919
- 1919 - 1948
- 1949 - 1978
- 1979 - 1990
- 1991 - 2000
- nach 2000

der Gebäude in den Baualtersklassen vor 1919 bis 1978

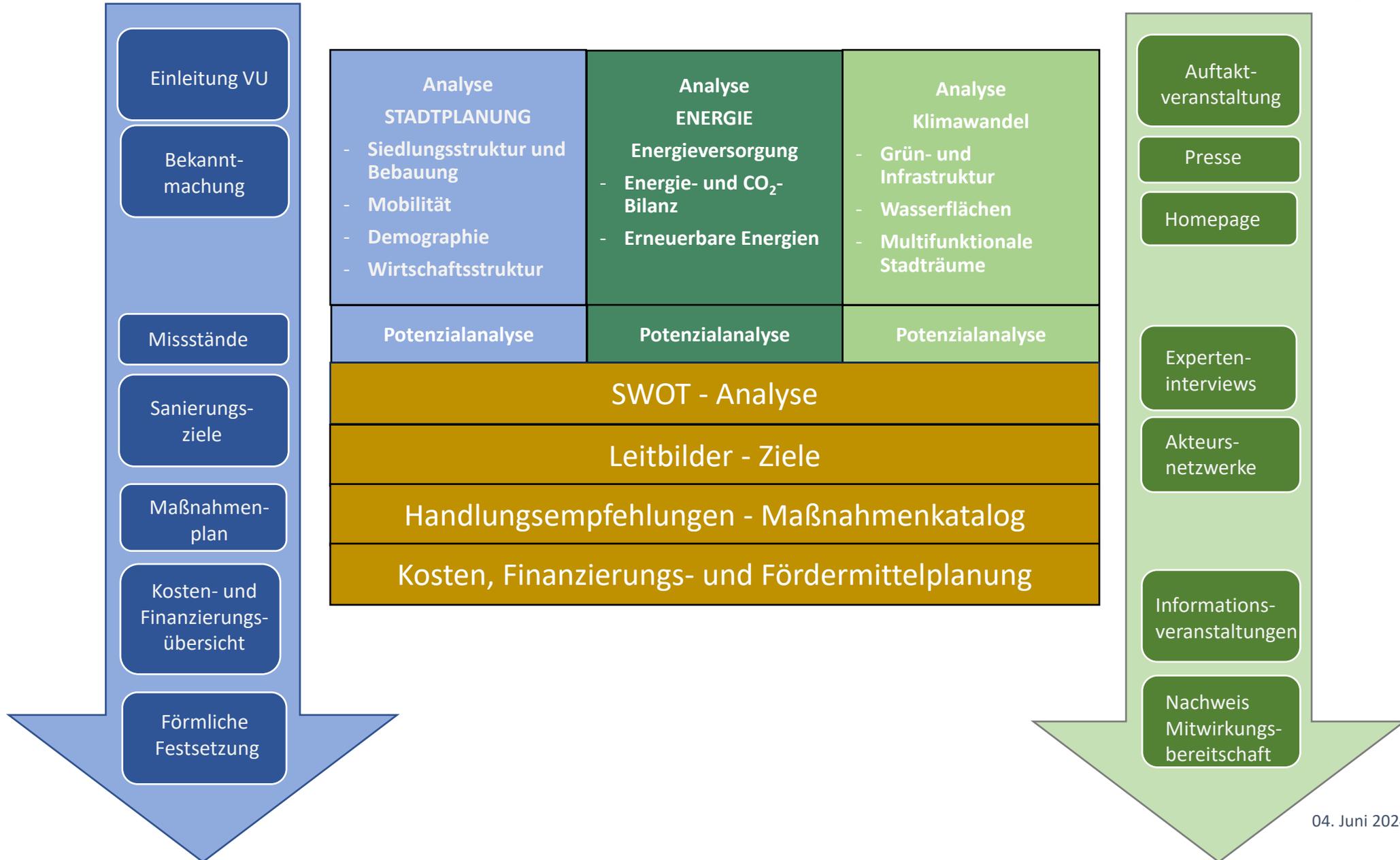




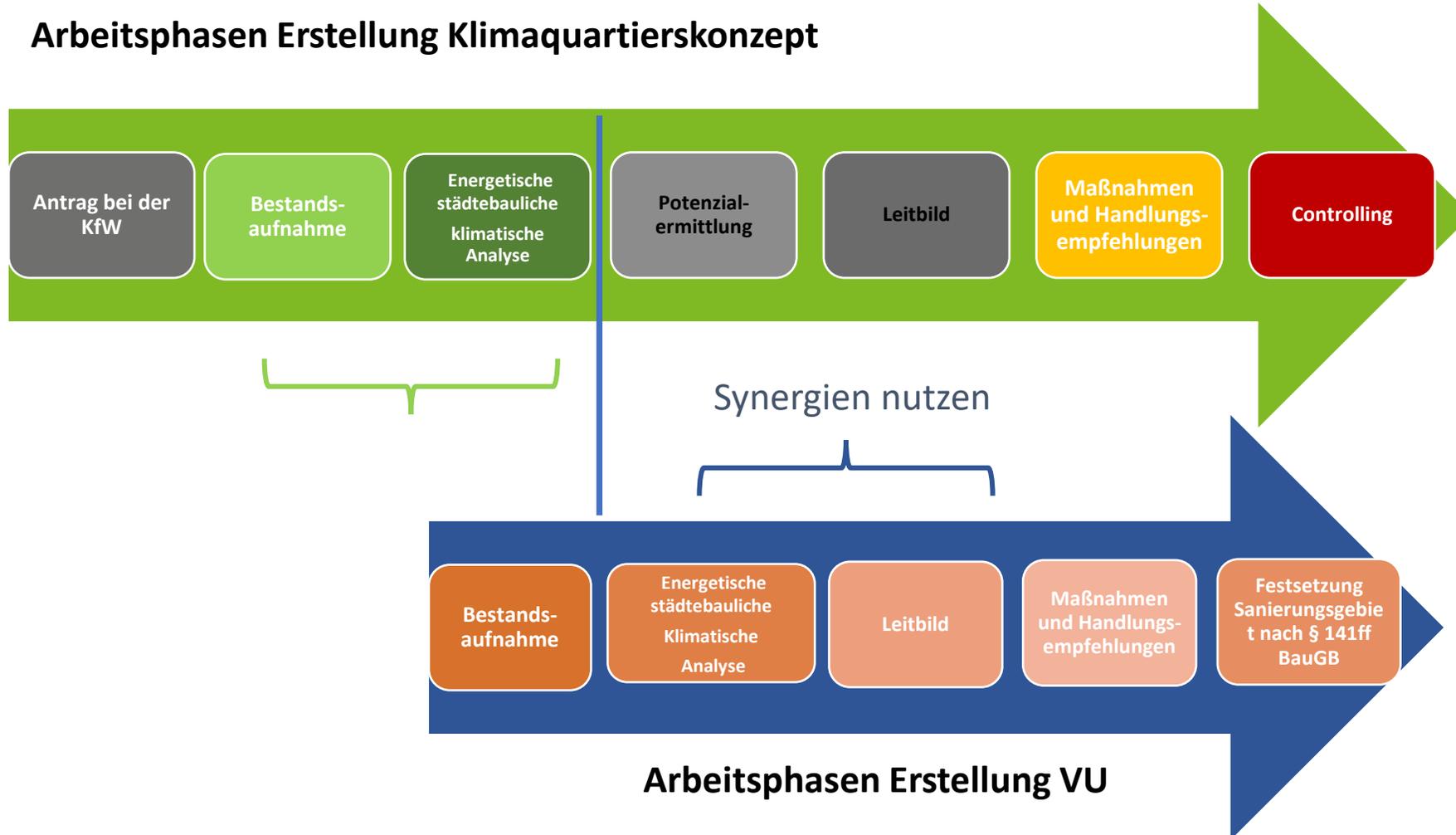


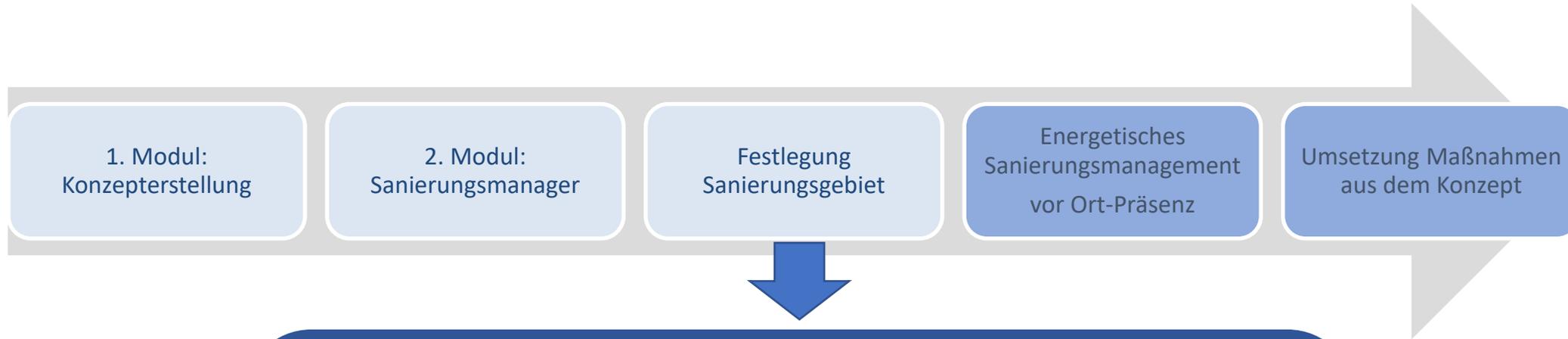






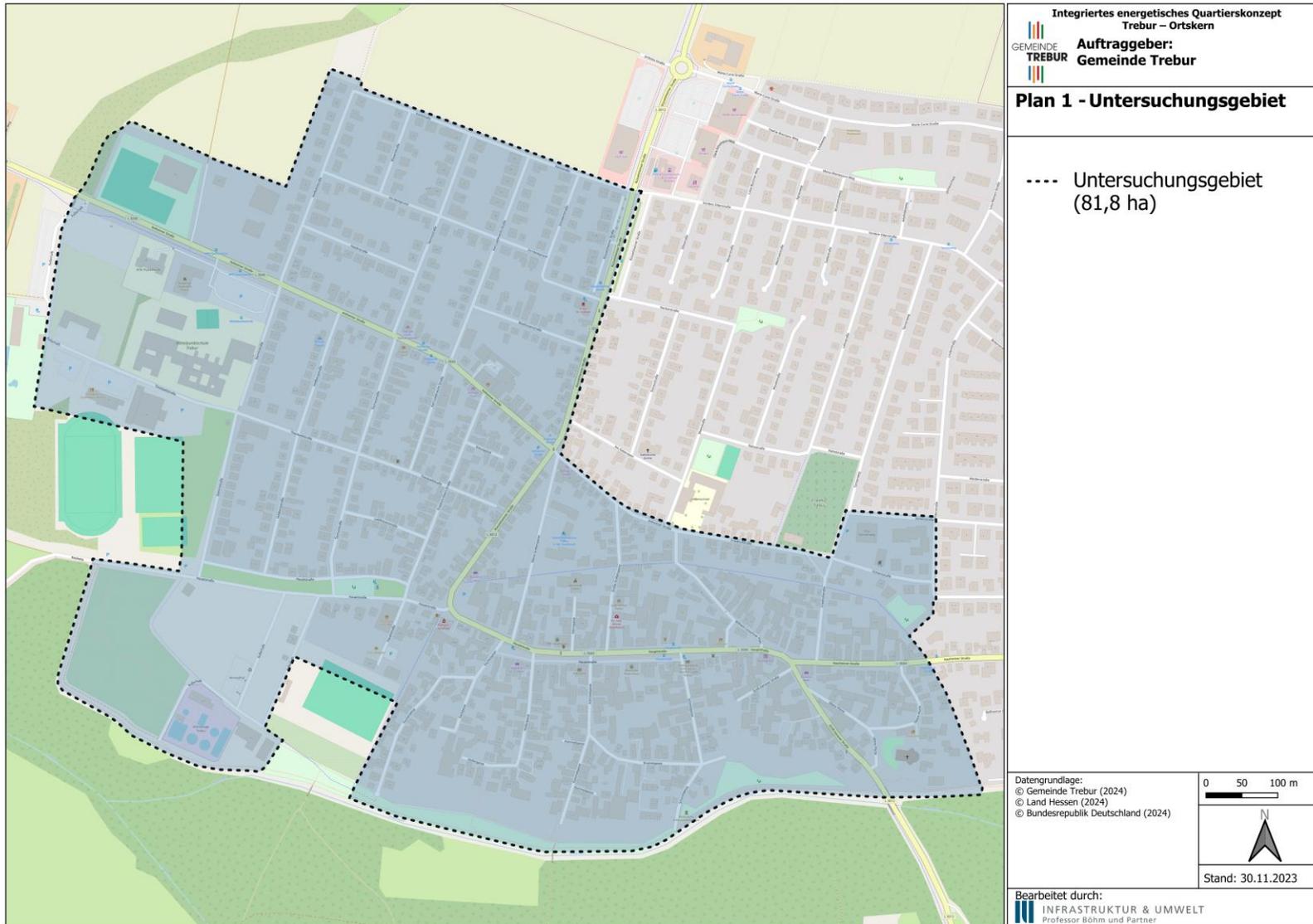
## Arbeitsphasen Erstellung Klimaquartierskonzept

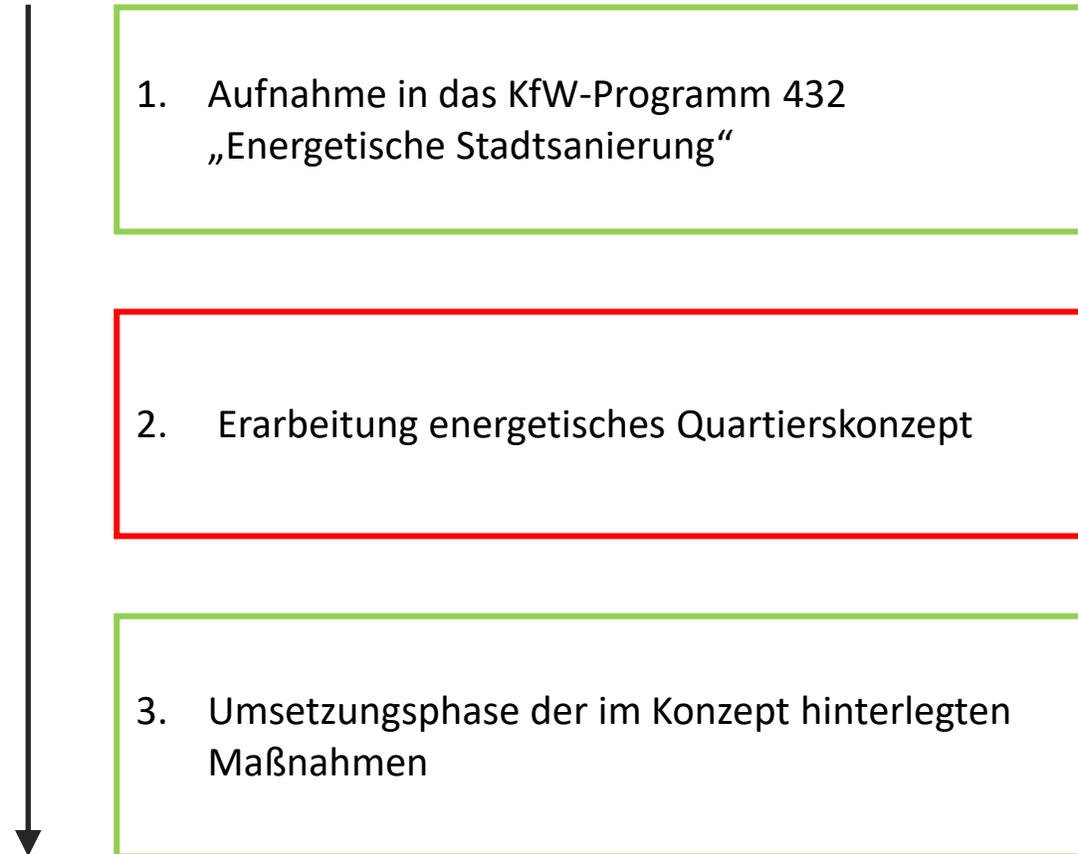


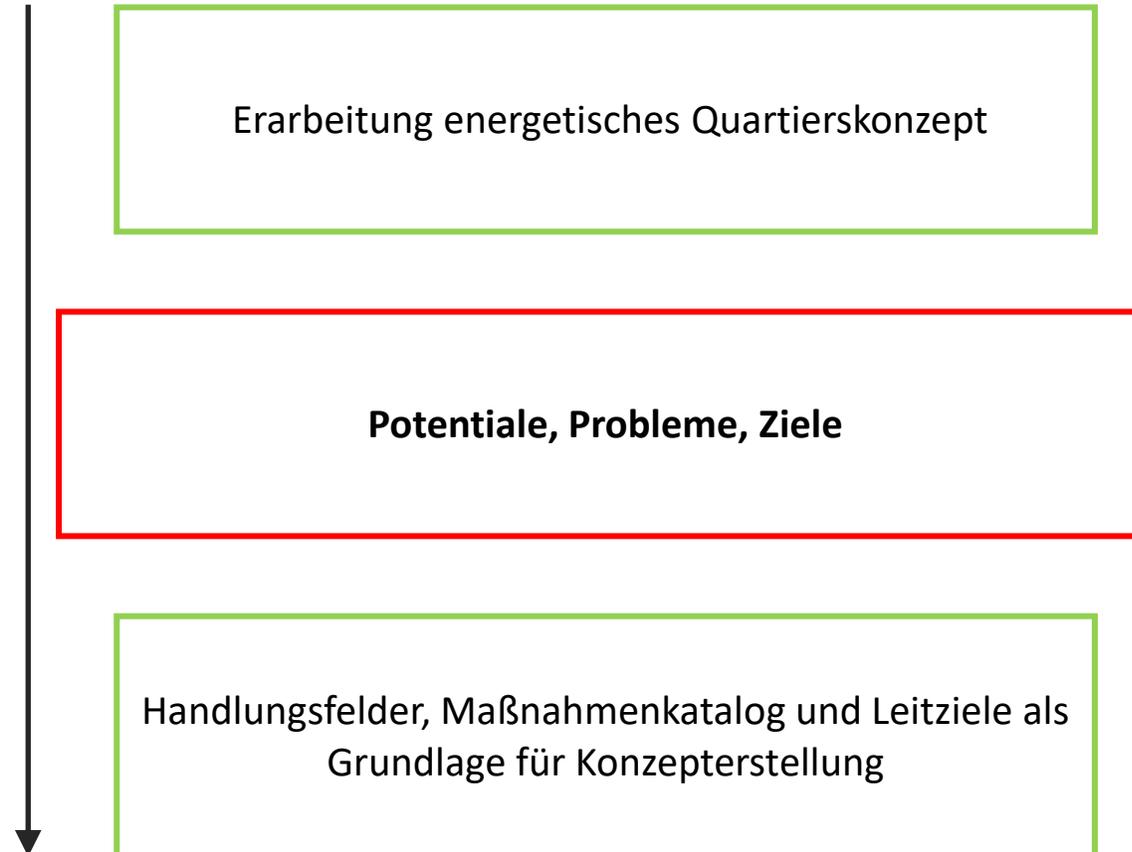


- Regelungsmöglichkeit durch die Kommune für den Schutz der vorhandenen Ortsstruktur, Zielsetzungen zur Ortsentwicklung
- Abschreibungsmöglichkeiten der privaten Eigentümer über die Investitionskosten (100% über 12 Jahre nach § 7h EStG)

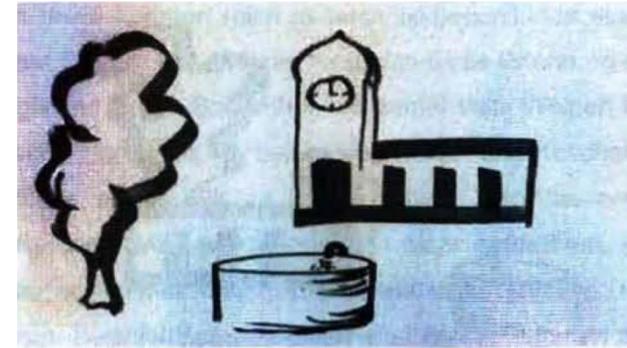
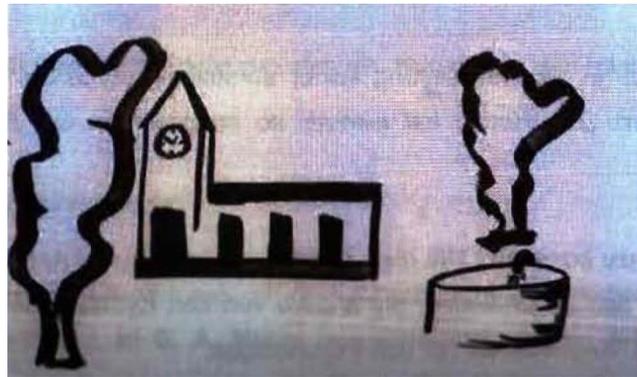
# Förmliches Sanierungsgebiet nach BauGB §§ 141 ff. Vorläufiger Vorschlag gemäß Beschluss vom 15.03.2024:







Mehrwert durch Vergrößerung der inhaltlichen Bandbreite unter  
Einbeziehung verschiedenen/mehrerer Blickwinkel



# Ausdruck

Ohne Form kein Inhalt



# Energetische Stadterneuerung – Zielsetzung und Chancen

Mit Gestaltungsqualitäten verbinden wir  
Raumgefühl

mit sozialen Gebrauchseigenschaften



# Energetische Stadterneuerung – Zielsetzung und Chancen

## Unterschiedliche Interessen

### Begegnen

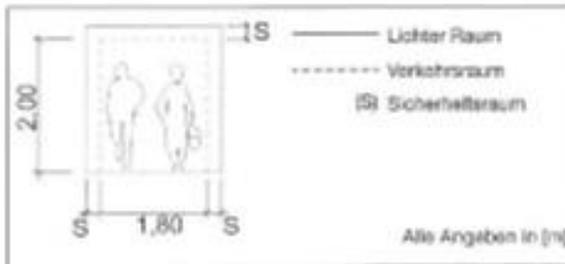
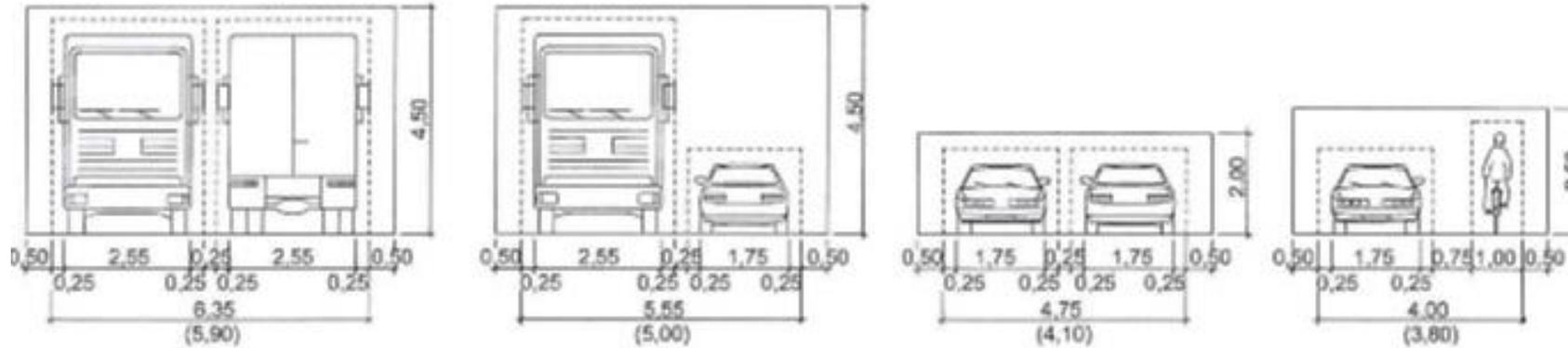


Bild 20: Grundmaße für Verkehrsräume und lichte Räume des Fußgängerverkehrs

(geringe Geschwindigkeiten /  
unter 40 km/h)

Workshop

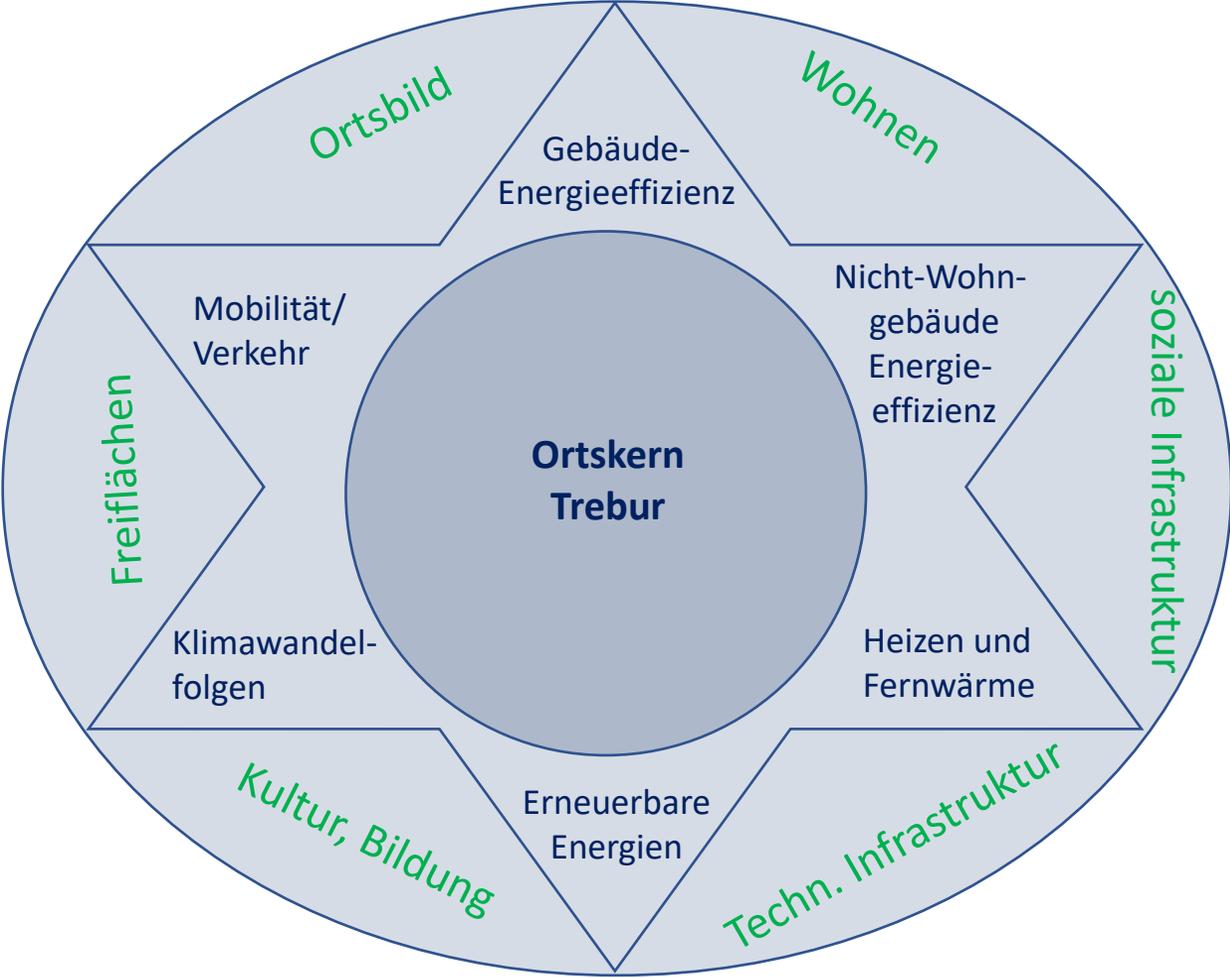


Was?  
Wo?  
Wie?

## Bedarfsermittlung Energetische Stadterneuerung

*Was verstehen Sie unter Energetischer Stadterneuerung?*

*Was ist notwendig oder was wäre eine Bereicherung für uns?*



Workshop

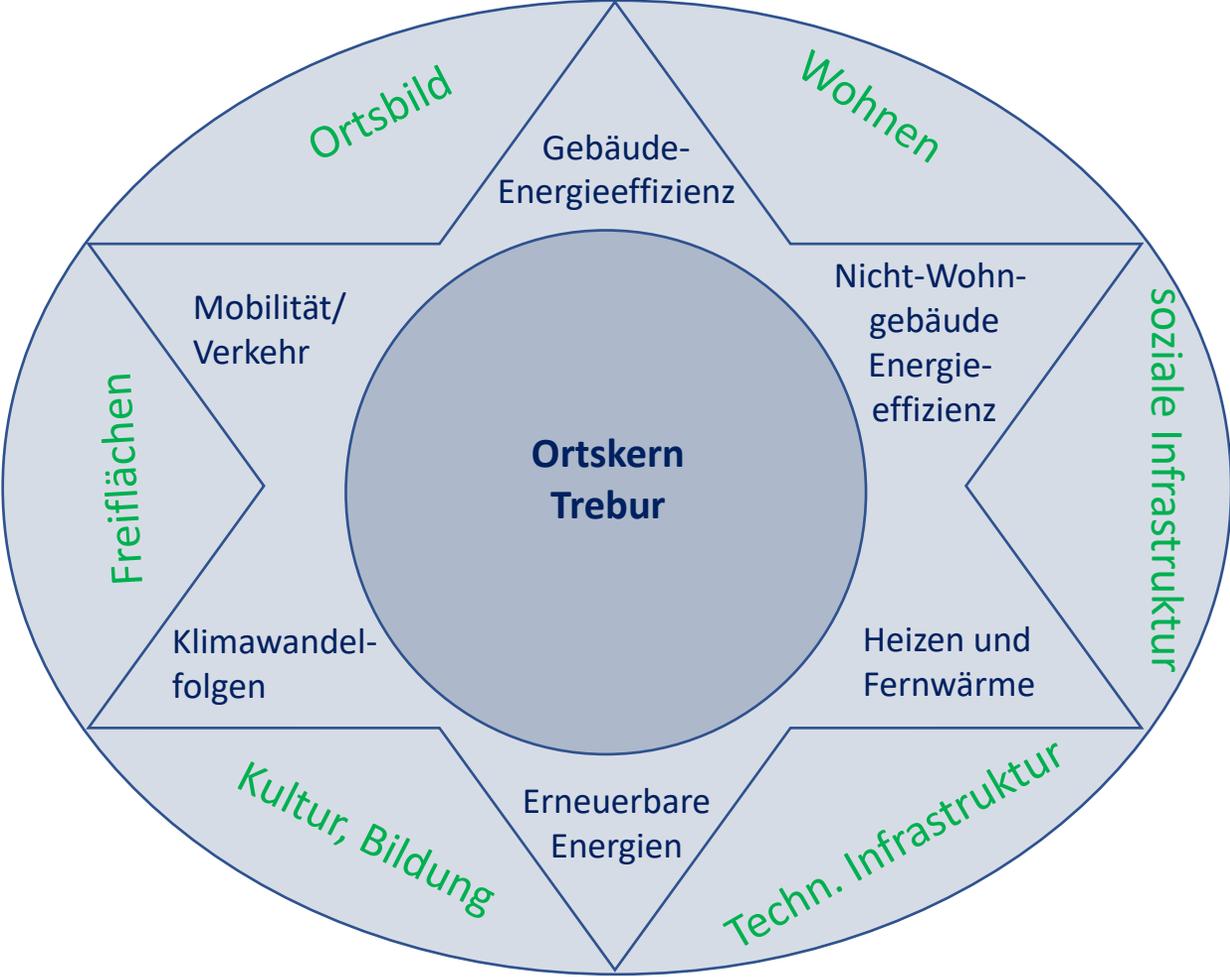


Was?  
Wo?  
Wie?

## Energetische Stadterneuerung Vorhandenes - Grundlagen

*Was macht den Ortskern erhaltenswert?*

*Was macht den Ortskern attraktiv?*



Workshop

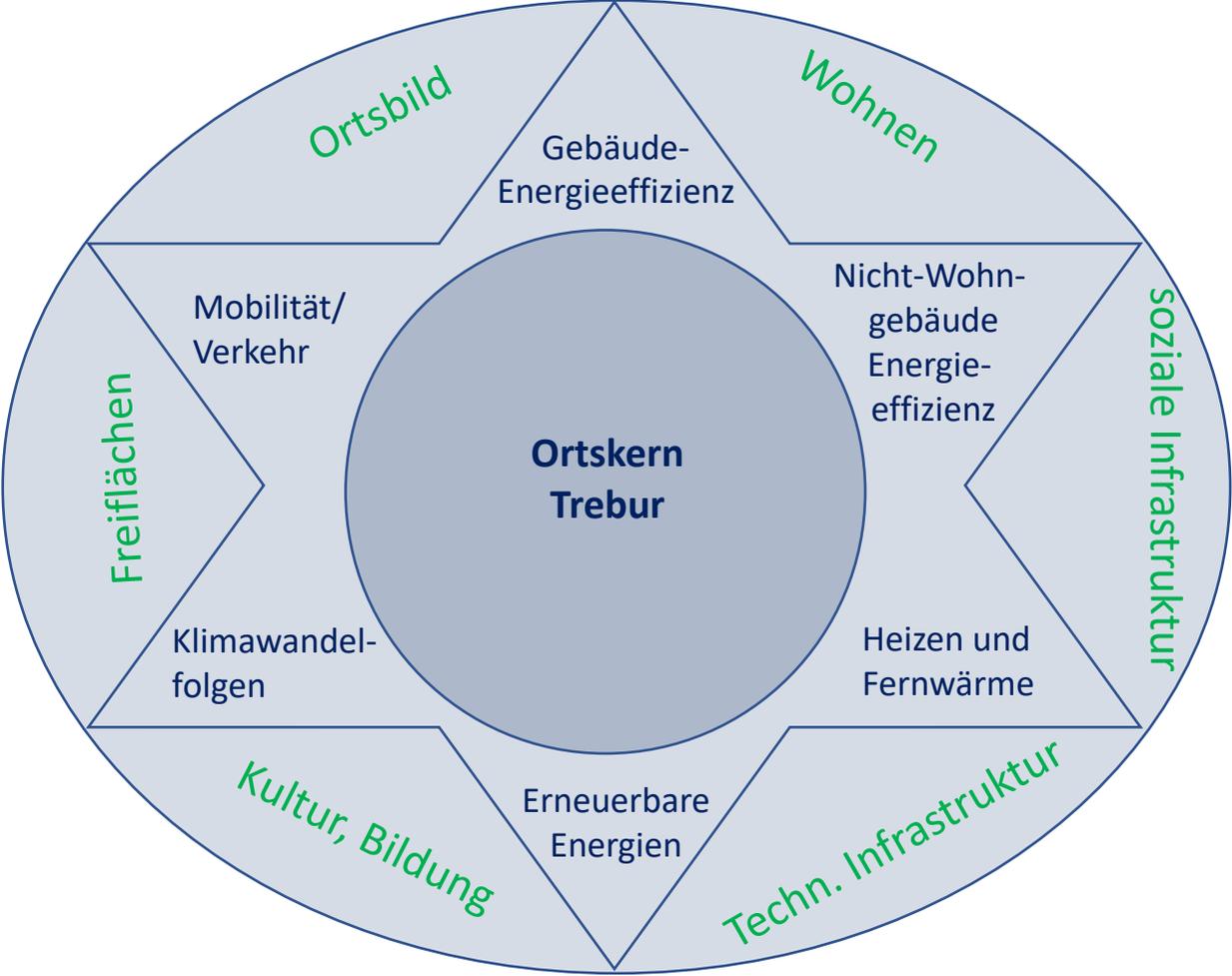


Was?  
Wo?  
Wie?

## Energetische Stadterneuerung Schwächen

*Wo gibt es Kritikpunkte?*

*Worin bestehen Schwachpunkte?*



Workshop



Was?  
Wo?  
Wie?

## Energetische Stadterneuerung Ziele

*Worin sehen Sie die Ziele für den Ortskern?*

*Worin bestehen die Wünsche?*



 Einladung zur  
Bürgerversammlung  
und zum Bürgerforum  
Energetisches Quartierskonzept

**Ich hole mir dort  
ein paar Infor-  
mationen**

**Wir bringen uns  
ein**

**Meine Quartier,  
meine Ideen**

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme und Ihr Interesse  
Dr. Andreas Mars  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

 INFRASTRUKTUR & UMWELT  
Professor Böhm und Partner  
mail@iu-info.de  
www.iu-info.de  
Tel. 06151/8130-0

 Ayla Adams  
ayla.adams@trebur.de  
baeam@trebur.de  
www.trebur.de  
Tel. 06147 / 208-22

**Auftaktveranstaltung**

**Workshops / Diskussionen**

Entwicklung  
von Projektideen

**Workshops / Diskussionen**

Setzung von  
Schwerpunkten

**Abschlussveranstaltung**

 Einladung zur  
Bürgerversammlung  
und zum Bürgerforum  
Energetisches Quartierskonzept

**Ich hole mir dort  
ein paar Infor-  
mationen**

**Wir bringen uns  
ein**

**Meine Quartier,  
meine Ideen**

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme und Ihr Interesse  
Dr. Andreas Mars  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

 INFRASTRUKTUR & UMWELT  
Professor Böhm und Partner  
mail@iu-info.de  
www.iu-info.de  
Tel. 06151/8130-0

 Ayla Adams  
ayla.adams@trebur.de  
baeam@trebur.de  
www.trebur.de  
Tel. 06147 / 208-22



# Energetische Stadterneuerung – Wie gehts weiter?

## Online-Befragung

### Online-Befragung „Integriertes Energetisches Quartierskonzept (IEQK) Trebur“

Im Rahmen der Erstellung eines Integrierten Energetischen Quartierskonzepts (IEQK) der Gemeinde Trebur für das Untersuchungsgebiet „Trebur – Ortskern“ können sich alle Bürgerinnen und Bürger an der Online-Befragung beteiligen.

Hierbei geht es um Tipps und Anregungen, wie die Aktivitäten zum Klimaschutz und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels bei der Bürgerschaft reflektiert werden, welche Aktivitäten bereits selbst unternommen wurden, welche Herausforderungen noch gesehen werden und welche Ideen und Vorschläge die Bürgerinnen und Bürger einbringen möchten.

Mit Hilfe der Befragung sollen Vorschläge zu Maßnahmen herausgearbeitet werden, die bei der Erstellung des IEQK einfließen sollen.

Themenschwerpunkte bei der Online-Befragung sind:

- Welche Herausforderungen sehen Sie im Bereich Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel?
- Wie nehmen Sie die Aktivitäten der Gemeinde Trebur zum Thema Klima wahr?
- Welche Maßnahmen können zur aktiven Umsetzung entwickelt werden?
- Was haben Sie bereits aktiv und selbst unternommen?



## Integriertes Energetisches Quartierskonzept Trebur

### Fragenkatalog zur Bürgerbeteiligung

Im Rahmen der Erstellung eines Integrierten Energetischen Quartierskonzepts (IEQK) der Gemeinde Trebur für das Untersuchungsgebiet „Trebur – Ortskern“ können sich alle BürgerInnen an der vorliegenden Online-Befragung beteiligen.

Die Gemeinde Trebur möchte Tipps und Anregungen erhalten, wie die Aktivitäten zum Klimaschutz und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels bei der Bürgerschaft reflektiert werden, welche Aktivitäten bereits selbst unternommen wurden, welche Herausforderungen noch gesehen werden und welche Ideen und Vorschläge die BürgerInnen einbringen möchten. Weiterhin wird auf die Bedenken, aber auch auf die Ziele der eingegangen.

Mit Hilfe der Befragung sollen Vorschläge zu Maßnahmen herausgearbeitet werden, die in die Erstellung des IEQK einfließen sollen.

Themenschwerpunkte sind:

- Welche Herausforderungen sehen Sie im Bereich Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel?
- Wie nehmen Sie die Aktivitäten der Gemeinde Trebur zum Thema Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel wahr?
- Welche Maßnahmen können zur aktiven Umsetzung entwickelt werden?
- Was haben Sie bereits aktiv und selbst unternommen?
- Wo sehen Sie Schwierigkeiten?

 Einladung zur  
Bürgerversammlung  
und zum Bürgerforum  
Energetisches Quartierskonzept

Ich hole mir dort  
ein paar Infor-  
mationen

Wir bringen uns  
ein

Meine Quartier,  
meine Ideen

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme und Ihr Interesse  
Dr. Andreas Mars  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

 INFRASTRUKTUR & UMWELT  
Professor Böhm und Partner

mail@iu-info.de  
www.iu-info.de  
Tel. 06151/8130-0

 Ayla Adams  
ayla.adams@trebur.de  
bausam@trebur.de  
www.trebur.de  
Tel. 06147 / 208-22

**Auftaktveranstaltung**

**Workshops / Diskussionen**

Entwicklung  
von Projektideen

**Workshops / Diskussionen**

Setzung von  
Schwerpunkten

**Abschlussveranstaltung**

 Einladung zur  
Bürgerversammlung  
und zum Bürgerforum  
Energetisches Quartierskonzept

Ich hole mir dort  
ein paar Infor-  
mationen

Wir bringen uns  
ein

Meine Quartier,  
meine Ideen

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme und Ihr Interesse  
Dr. Andreas Mars  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

 INFRASTRUKTUR & UMWELT  
Professor Böhm und Partner

mail@iu-info.de  
www.iu-info.de  
Tel. 06151/8130-0

 Ayla Adams  
ayla.adams@trebur.de  
bausam@trebur.de  
www.trebur.de  
Tel. 06147 / 208-22

Vielen Dank!